



6 de Junio de 2022

Para: **Propietarios del distrito comercial de South Oxnard**

ASUNTO: Propuesta de un nuevo Distrito de Beneficio Comunitario en South Oxnard (SOCBD) - Encuesta a los propietarios (devolver antes del Martes 5 de Julio de 2022)

Desde hace varios años, los propietarios de negocios y propiedades a lo largo de Saviers Road en South Oxnard han estado trabajando para establecer su comunidad de negocios como un distrito de destino, además de convertirlo en una zona transitable para la comunidad que lo rodea. En vista del impacto económico de la pandemia, el Administrador de la Ciudad y los miembros del Consejo de la Ciudad están ahora unidos en un esfuerzo por aumentar la visibilidad y fortalecer la identidad de su distrito.

En todo Estados Unidos, la pandemia del COVID-19 ha creado enormes problemas financieros y socioeconómicos en distritos comerciales similares al de South Oxnard, lo que ha provocado el cierre de negocios, escuelas y servicios comunitarios esenciales. Los empresarios y propietarios de California se han dado cuenta de que deben confiar en sus propias comunidades para tener éxito en tiempos difíciles: los arrendadores y los inquilinos trabajan juntos para embellecer la zona y aumentar el comercio, convirtiéndola así en un destino mucho más atractivo y deseable para clientes y residentes.

Podemos atraer nuevas y mayores ventas al distrito comercial de South Oxnard a través de un mecanismo de financiación que proporcionará servicios de apoyo adicionales a los que proporciona la ciudad de Oxnard. Estos servicios de apoyo incluyen la limpieza y el mantenimiento de las aceras, la promoción del vecindario en las redes sociales, las relaciones públicas y comunitarias, los eventos estacionales impulsados por la comunidad, la creación y la mejora de nuevos espacios públicos y los servicios de desarrollo empresarial que beneficiarán a todos.

La pregunta es: *¿cómo lo lograremos?*

En la encuesta adjunta, buscamos opiniones preliminares para medir su nivel de apoyo a esta propuesta de Distrito de Beneficio Comunitario en South Oxnard (SOCBD). El SOCBD propuesto financiará mejoras y servicios más allá de los que actualmente proporciona la ciudad de Oxnard. Utilizando los resultados presentados de estas encuestas devueltas, el objetivo es entender mejor qué tipo de servicios y mejoras de beneficios especiales



Sede Corporativa ■ 2011 W. California Street ■ San Diego, CA 92110 ■ 619-233-5009 ■ Fax 619-239-7105

Midwest Office ■ 300 N. State Street ■ Ste. 4710 ■ Chicago Ill. ■ 60654 ■ 888-356-2726

Oficina de New England: 42 Pearl Street ■ New Bedford, MA ■ 02740

mail@newcityamerica.com ■ www.newcityamerica.com ■ Facebook: New City America, Inc.

necesita su comunidad. Las cuotas de beneficios especiales pagadas por los propietarios financiarán únicamente las mejoras de los derechos de paso públicos que rodean directamente a esas propiedades. Los fondos del SOCBD no pueden, por ley, utilizarse fuera de los límites del nuevo distrito SOCBD, ni pueden sustituir a los servicios existentes financiados por la ciudad.

Cientos de otros distritos comerciales en todo el estado y la nación están sintiendo los impactos económicos del virus y están planeando su recuperación. Juntos podemos crear la infraestructura financiera y organizativa para minimizar estos impactos y establecer un curso para el crecimiento continuo y la prosperidad en el distrito. Con un presupuesto sostenible y una administración eficiente, todos veremos cómo esta zona evoluciona hacia un distrito nuevo y mejorado.

Ingresa a www.newcityamerica.com/new-districts y haga clic en el enlace *South Oxnard* Survey Monkey.

- Responda la encuesta de dos páginas adjunta y:
 - Envíela por fax al (619) 239-7105
 - Escanéela y envíela por correo electrónico a monica@newcityamerica.com
 - O envíelo por correo en el sobre adjunto con su dirección a:
New City America, 2210 Columbia Street, San Diego, CA 92101

Responda la encuesta y devuélvala antes del Martes 5 de Julio de 2022.

La encuesta es un primer paso importante y necesario en el proceso de investigación, ya que nos permite establecer los límites propuestos del distrito y dar prioridad a los beneficios especiales deseados por los propietarios. Con base en los resultados de la encuesta, el Comité Directivo del SOCBD tomará una decisión sobre la viabilidad de la creación del SOCBD. Este Comité Directivo estará abierto a cualquier negocio o propietario del Distrito Sur de Oxnard y también nos ayudará a desarrollar un plan inicial de servicios de beneficios y estimaciones de costos. **El Comité tendrá su primera reunión en Julio.** Es importante recordar que se trata de una iniciativa impulsada por los propietarios; en otras palabras, usted y los demás propietarios deciden qué servicios y mejoras valoran y si están dispuestos a pagar por ellos una vez que se haya acordado un plan.

De momento, no es posible proporcionar información específica sobre el costo de las tasaciones. Las tasaciones propuestas se basarán en los servicios y mejoras previstos, su tipo y frecuencia, y tendrán en cuenta el frente lineal de su terreno, la superficie del mismo y los metros cuadrados del edificio. Si el Comité Directivo del SOCBD acuerda que existe suficiente apoyo para pasar a la creación del SOCBD, esto culminará en una petición y luego en una votación por correo del SOCBD en el Verano de 2022.

Por favor, comuníquese con Marco Li Mandri, al (888) 356-2726, o envíe un correo electrónico a Marco a marco@newcityamerica.com si tiene alguna pregunta adicional sobre la encuesta o la propuesta de creación del Distrito de Beneficio Comunitario de South Oxnard.

Comité Directivo del Distrito Comercial de South Oxnard

ENCUESTA DEL DISTRITO COMERCIAL DE SOUTH OXNARD PROPIETARIOS CONFORME A LA INVESTIGACIÓN DE UN DISTRITO DE BENEFICIO COMUNITARIO EN SOUTH OXNARD

Por favor, responda antes del Martes 5 de Julio de 2022

También puede responder esta encuesta en línea en www.newcityamerica.com/new-districts
(seleccione el enlace de *South Oxnard Survey Monkey*)

ENCIERRE EN UN CÍRCULO LA RESPUESTA QUE MEJOR REFLEJE SU OPINIÓN

PREGUNTAS GENERALES

1. ¿Desde cuándo tiene su propiedad en el distrito comercial de South Oxnard?
 - a. Menos de 2 años
 - b. 3 - 9 años
 - c. 10 - 24 años
 - d. 25 - 49 años
 - e. 50 o más años

2. ¿Cree que la imagen en los medios de comunicación de las zonas de South Oxnard o Savier Road en los últimos años ha tenido algún IMPACTO en el valor de su propiedad?
 - a. Sí, positivo
 - b. Sí, negativo
 - c. En absoluto
 - d. Sin opinión

SEGURIDAD PÚBLICA Y MANIFESTACIONES

3. En términos de seguridad y protección pública, ¿cree que South Oxnard es.....?
 - a. Segura y ordenada
 - b. Relativamente segura, pero con una imagen insegura
 - c. Insegura

4. ¿Apoyaría los servicios de beneficio especial *financiados por los propietarios* para responder a los problemas de las personas sin hogar, la mendicidad y la vagancia en el distrito comercial de South Oxnard?
 - a. Sí, apoyaría
 - b. No, no lo haría
 - c. Sin opinión

EMBELLECIMIENTO Y LIMPIEZA

5. ¿Apoyaría los servicios de barrido diario de aceras y canales *financiados por los propietarios*, la limpieza de grafitis y el lavado a presión más frecuente de las aceras de South Oxnard?
 - a. Sí, apoyaría
 - b. No, no lo haría
 - c. Sin opinión

6. ¿Apoyaría la siembra, la poda y el mantenimiento de árboles, flores y arbustos *financiados por los propietarios* en todo el distrito de South Oxnard, para embellecer la comunidad?
 - a. Sí, apoyaría
 - b. No, no lo haría
 - c. Sin opinión

DESARROLLO ECONÓMICO Y MARKETING

7. ¿Apoyaría los programas o campañas de marketing, promociones, redes sociales y branding *financiados por los propietarios* para ayudar a los negocios existentes en la era post-COVID para atraer nuevos clientes e inquilinos a South Oxnard en Savier Road?
a. Sí, apoyaría b. No, no lo haría c. Sin opinión
8. ¿Apoyaría las mejoras especiales *financiadas por los propietarios*, como la decoración/exposiciones navideñas o de temporada y la creación de un espacio público central para atraer la atención y la promoción positiva de las instalaciones culturales de South Oxnard?
a. Sí, apoyaría b. No, no lo haría c. Sin opinión
9. ¿Apoyaría las estrategias y programas de mitigación de estacionamientos *financiados por los propietarios* para mejorar la experiencia de estacionamiento de los clientes?
a. Sí, apoyaría b. No, no lo haría c. Sin opinión
10. ¿Le interesaría formar parte del Comité Directivo del CBD de South Oxnard para contribuir al posible desarrollo de un plan de CBD en los próximos meses?
a. Sí, estoy interesado b. No, no lo estoy c. Sin opinión
11. ¿Existen otros servicios o mejoras no mencionados anteriormente que usted apoyaría con la *financiación de los propietarios*?

Nombre del propietario: _____

Nombre del representante autorizado: _____

Dirección(s) de la(s) propiedad(es): _____

Dirección Postal: _____

Teléfono: _____

Correo electrónico: _____

Devuelva la encuesta completada antes del Martes 5 de Julio de 2022 utilizando el sobre con su dirección, o puede enviarla por fax al (619) 239-7105 o escanearla y enviarla por correo electrónico a monica@newcityamerica.com. Responda en línea en

www.newcityamerica.com/new-districts

GRACIAS POR TOMARSE EL TIEMPO PARA RESPONDER ESTA ENCUESTA